

OBRAZAC 20

STEČAJNI UPRAVITELJ
ZORAN MIHAJLOVIĆ
10000 ZAGREB, Rendićeva 31

STEČAJNA MASA ORO I KOPO d.o.o.

Vojnić, Donji Vojnić 3

OIB 21147913813

MBS 020040323



Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac: Gordan Zubak
Predmet: 67/ St-41/15

REDOVNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zagreb, 06. 10. 2017.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 67- St-41/15 od 06. 02. 2015.. stečajni upravitelj društva **ORO I KOPO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, Vojnić, Donji Vojnić 3, MBS: 020040323 OIB: 21147913813

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE
O OBAVLJENIM AKTIVNOSTIMA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD PRETHODNOG
IZVJEŠĆA 25. 01. 2017.**

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju obišao teren, te detektirao jedinu imovinu stečajnog dužnika, nekretnine u Vojniću, odnosno Kuplenskom kraj Vojnića.

Nekretnine su podijeljene u tri skupine:

1. skupina: Nekretnine bez tereta
2. skupina: Nekretnine bez tereta – vanknjižno vlasništvo
3. skupina: Nekretnine s teretom – razlučno pravo u korist RASADNICI HADROVIĆ d.o.o., ERDUT, Augusta Šenoa 15 (u iznosu 61.927,20 kn)

I SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA

K.Č. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA U ČHV
z.k. ul. 137		
1. 1309	PAŠNJAK RIJEKA	782

2. 1325	ORANICA	219
3. 1355	PAŠNJAK KUPLENSKO	387
4. 1513/1	ORANICA SELIŠTE	702
5. 1518	ORANICA SELIŠTE	533
6. 1519	ORANICA SELIŠTE	506
7. 1533	ORANICA I PAŠNJAK	1187
8. 1534	VOČNJAK KUPLENSKO	175
9. 1535	NEPLODNO KUPLENSKO	248
10. 1540	ORANICA KUPLENSKO	20
UKUPNO:		4759

z.k. ul. 115

1. 1313	ORANICA	1258
2. 1319/2	ORANICA KUPLENSKO	406
3. 1320/1	ORANICA	580
4. 1320/2	ORANICA KUPLENSKO	580
5. 1330	VOČNJAK VOČAR	418
6. 1333/2	ORANICA KUPLENSKO	70
7. 1334/2	ORANICA KUPLENSKO	737
8. 1339/1	NEPLODNO	164
9. 1339/2	NEPLODNO KUPLENSKO	163
10. 1340	ORANICA KUPLENSKO	119
11. 1341/1	ORANICA JARAK	306
12. 1341/2	ORANICA KUPLENSKO	966
13. 1342	VOČNJAK	160
14. 1345	ŠUMA KUPLENSKO	275
15. 1346	ORANICA KUPLENSKO	1306
16. 1515	ORANICA KUPLENSKO	457
17. 1516	ORANICA KUPLENSKO	300
18. 1524	ORANICA KUPLENSKO	1162
19. 1525	ORANICA KUPLENSKO	197
20. 1527	ORANICA KUPLENSKO	588
21. 2749	LIVADA PALEŽ	279
UKUPNO:		10491

II SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA- VANKNJIZNO VLASNIŠTVO

z.k. ul 595

1. 1350/1	ORANICA KRČEVINA	1494 Pripis iz uloška 137
UKUPNO:		1494

III SKUPINA: NEKRETNINE S TERETOM – RAZLUČNO PRAVO U KORIST
RASADNICI HADROVIĆ D.O.O., ERDUT, AUGUSTA ŠENOJE 15 (U IZNOSU 61.927,20
KN)

z.k. ul. 488

1. 1348	ORANICA KUPLANSKO	239
2. 1349	ORANICA KRČEVINA	582
3. 1351	ORANICA KUPLANSKO	1234
4. 1514	ORANICA KUPLANSKO 1	57
5. 1538/2	ORANICA KUPLANSKO	676
6. 1539	ORANICA KUPLANSKO	495
UKUPNO:	1	3283

z.k. ul. 323

1. 1233	LIVADA RIJEKA	154
2. 1248	LIVADA RIJEKA	379
3. 1249	LIVADA RIJEKA	526
4. 1255	LIVADA RIJEKA	827
5. 1264	PAŠNJAK	608
6. 1299	ŠUMA	72
7. 1321	PAŠNJAK KUPLANSKO	311
8. 1513/2	ORANICA KUPLANSKO	631
9. 1541	ORANICA KUPLANSKO	678
10. 1545	ORANICA KUPLANSKO 1	250
11. 1548	ORANICA KUPLANSKO	1113
12. 1550	ORANICA KUPLANSKO	483
13. 1552	ORANICA KUPLANSKO 2	851
14. 1556	ORANICA KUPLANSKO 1	909
15. 1557	ORANICA 1	435 Pripis iz uložka 57
16. 1620	ORANICA KUPLANSKO	1127
UKUPNO:	5	9354

z. k. ul. 487

1. 1477/2	LIVADA KUPLANSKO	94
2. 1478	LIVADA KUPLANSKO	251
3. 1479	LIVADA KUPLANSKO	212
4. 1482	LIVADA KUPLANSKO	369
5. 1509	ORANICA KUPLANSKO	597
6. 1530/1	ŠUMA KUPLANSKO	812
7. 1531/1	ORANICA KUPLANSKO	1451
UKUPNO:		3786

Izvršen je obilazak i procjena naprijed navedenih nekretnina po sudskom vještaku Aniti Milardović, struč. spec. ing. aedif., iz Zagreba, Bolnička cesta 34B.

Niže navedene su vrijednosti nekretnina po izvršenoj procjeni od strane sudske vještakinje:

I SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA

K.Č. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m2	proc. vr./m2	proc.vr ukupno
z.k. ul. 137				
1. 1309	PAŠNJAK RIJEKA	2.813	0,286 kn/m2	804,50 kn
2. 1325	ORANICA	788	0,858 kn/m2	676,10 kn
3. 1355	PAŠNJAK KUPLENSKO	1.392	0,286 kn/m2	398,10 kn
4. 1513/1	ORANICA SELIŠTE	2.525	0,858 kn/m2	2.166,40 kn
5. 1518	ORANICA SELIŠTE	1.917	0,858 kn/m2	1.644,80 kn
6. 1519	ORANICA SELIŠTE	1.820	0,858 kn/m2	1.561,60 kn
7. 1533	ORANICA I PAŠNJAK	4.269	0,858 kn/m2	3.662,80 kn
8. 1534	VOĆNJAK KUPLENSKO	629	0,858 kn/m2	539,70 kn
9. 1535	DVIJE ZGRADE	829(građ.)	4,250 kn/m2	3.791,00 kn
10. 1540	ORANICA + VOĆNJAK	5.826	0,858 kn/m2	4.998,70 kn
UKUPNO:		22.870 m2		
UKUPNA VRIJEDNOST:				20.243,70 KN

z.k. ul. 115

1. 1313	ORANICA	4.525	0,858 kn/m2	5.383,00 kn
2. 1319/2	ORANICA KUPLENSKO	1.460	0,858 kn/m2	1.252,80 kn
3. 1320/1	ORANICA	2.086	0,858 kn/m2	1.789,80 kn
4. 1320/2	ORANICA KUPLENSKO	2.086	0,858 kn/m2	1.789,80 kn
5. 1330	VOĆNJAK VOČAR	1.503	0,858 kn/m2	1.289,60 kn
6. 1333/2	ORANICA KUPLENSKO	252	0,858 kn/m2	216,20 kn
7. 1334/2	ORANICA KUPLENSKO	2.651	0,858 kn/m2	2.274,50 kn
8. 1339/1	NEPLODNO (2 zgrade)	590	4,250 kn/m2	2.507,50 kn
9. 1339/2	NEPLODNO (2 zgrade)	586	4,250 kn/m2	2.637,00 kn
10. 1340	ORANICA KUPLENSKO	428	4,250 kn/m2	1.879,00 kn
11. 1341/1	ORANICA JARAK	1.101	0,858 kn/m2	944,70 kn
12. 1341/2	ORANICA KUPLENSKO	3.474	0,858 kn/m2	2.980,70 kn
13. 1342	VOĆNJAK	575	0,858 kn/m2	493,30 kn
14. 1345	ŠUMA KUPLENSKO	989	0,286 kn/m2	282,90 kn
15. 1346	ORANICA KUPLENSKO	4.697	0,858 kn/m2	4.030,00 kn
16. 1515	ORANICA KUPLENSKO	1.644	0,858 kn/m2	1.410,50 kn
17. 1516	ORANICA KUPLENSKO	1.079	0,858 kn/m2	925,80 kn
18. 1524	ORANICA KUPLENSKO	4.179	0,858 kn/m2	3.585,60 kn
19. 1525	ORANICA KUPLENSKO	709	0,858 kn/m2	608,30 kn
20. 1527	ORANICA KUPLENSKO	2.115	0,858 kn/m2	1.814 kn
21. 2749	LIVADA PALEŽ	1.003	0,561 kn/m2	562,70 kn
UKUPNO:		37.732		
UKUPNA VRIJEDNOST:				38.657,80 KN

II SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA- VANKNIŽNO VLASNIŠTVO

z.k. ul 595

1. 1350/1

ORANICA KRČEVINA

1494 Pripis iz uloška 137

UKUPNO:

1494

III SKUPINA: NEKRETNINE S TERETOM – RAZLUČNO PRAVO U KORIST RASADNICI
HADROVIĆ D.O.O., ERDUT, AUGUSTA ŠENOJE 15 (U IZNOSU 61.927,20 KN)

z.k. ul. 488

1. 1348	ORANICA KUPLENSKO	860	0,858 kn/m2	737,90 kn
2. 1349	ORANICA KRČEVINA	2.093	0,858 kn/m2	1.795,80 kn
3. 1351	ORANICA KUPLENSKO	4.438	0,858 kn/m2	3.807,80 kn
4. 1514	ORANICA KUPLENSKO 1	5.960	0,858 kn/m2	5.113,70 kn
5. 1538/2	ORANICA KUPLENSKO	2.431	0,858 kn/m2	2.085,80 kn
6. 1539	ORANICA KUPLENSKO	1.780	0,858 kn/m2	1.527,20 kn
UKUPNO:		17.562		

UKUPNO:

UKUPNA VRIJEDNOST:

15.068,20 KN

z.k. ul. 323

1. 1233	LIVADA RIJEKA	554	0,561 kn/m2	310,80 kn
2. 1248	LIVADA RIJEKA	1.663	0,561 kn/m2	764,60 kn
3. 1249	LIVADA RIJEKA	1.892	0,561 kn/m2	1.061,40 kn
4. 1255	LIVADA RIJEKA	2.974	0,561 kn/m2	1.668,40 kn
5. 1264	PAŠNJAK	2.187	0,286 kn/m2	625,50 kn
6. 1299	ŠUMA	259	0,286 kn/m2	74,10 kn
7. 1321	PAŠNJAK KUPLENSKO	1.119	0,286 kn/m2	320,00 kn
8. 1513/2	ORANICA KUPLENSKO	2.269	0,858 kn/m2	1.946,80 kn
9. 1541	ORANICA KUPLENSKO	2.439	0,858 kn/m2	2.092,70 kn
10. 1545	ORANICA KUPLENSKO 1	6.654	0,858 kn/m2	5.709,10 kn
11. 1548	ORANICA KUPLENSKO	4.003	0,858 kn/m2	3.434,60 kn
12. 1550	ORANICA KUPLENSKO	1.737	0,858 kn/m2	1.490,30 kn
13. 1552	ORANICA KUPLENSKO 2	14.570	0,858 kn/m2	12.501,10 kn
14. 1556	ORANICA KUPLENSKO 1	9.024	0,858 kn/m2	7.742,60 kn
15. 1557	ORANICA 1	7.319	0,858 kn/m2	6.279,70 kn
16. 1620	ORANICA KUPLENSKO	4.053	0,858 kn/m2	3.477,50 kn
UKUPNO:		62.716		

UKUPNO:

62.716

UKUPNA VRIJEDNOST:

49.499,20 KN

z. k. ul. 487

1. 1477/2	LIVADA KUPLENSKO	338	0,561 kn/m2	189,60 kn
2. 1478	LIVADA KUPLENSKO	903	0,561 kn/m2	506,60 kn
3. 1479	LIVADA KUPLENSKO	762	0,561 kn/m2	427,50 kn
4. 1482	LIVADA KUPLENSKO	1327	0,561 kn/m2	744,40 kn
5. 1509	ORANICA KUPLENSKO	2147	0,858 kn/m2	1.842 kn
6. 1530/1	ŠUMA KUPLENSKO	2920	0,286 kn/m2	835,10 kn
7. 1531/1	ORANICA KUPLENSKO	5219	0,286 kn/m2	4.477,90 kn
UKUPNO:		13.616 M2		

UKUPNO:

13.616 M2

UKUPNA VRIJEDNOST:

9.023,20 KN

Trošak izvršenih vještačenja-procjene iznosi **39.930,25 kn**, računi u privitku ovog izvješća.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. NEKRETNINE I POKRETNINE

1. Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine naprijed navedene nekretnine.

U naravi pašnjaci, voćnjaci i livade.

2. NOVČANE TRAŽBINE

Novčanih tražbina nema

2. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Novčanih sredstava na računu nema

III SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema

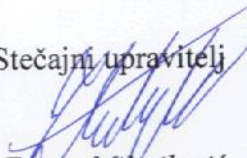
IV ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se unovče predmetne nekretnine i to:

1. Nekretnine iz skupine I i II prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu, po početnoj cijeni od 58.901,50 kn za nekretnine iz skupine I (za nekretninu iz skupine II čeka se nalaz vještaka)
2. Nekretnine iz skupine III sukladno čl. 164. st. 1 Stečajnog zakona, dražbom putem Suda, po početnoj cijeni od 64.567,40 kn
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

U Zagrebu, 06. 10. 2017.

Stečajni upravitelj


Zoran Mihajlović